Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 7
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		**12 074 072,16**
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		**11 763 831,20**
	Начислено потребителям ком.услуг		**7 426 236,36**
	Оплачено поставщикам ком.услуг		**7 115 995,40**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 932,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**4 647 835,80**
8	- за содержание дома	руб.	3 784 481,39
9	- за текущий ремонт	руб.	356 868,31
10	- за услуги управления	руб.	506 453,83
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 580 116,83**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 580 116,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 580 116,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**671 650,99**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	684 887,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**

	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,41
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 897,17
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по устройству асфальтого покрытия парковки**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 000,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по устройству асфальтого покрытия парковки**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,51
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 603,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 619,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 437,05

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
7)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 122,25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
8)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	801 351,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
8.1)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	549 192,55
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,14
8.2)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 902,68
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
8.3)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 890,08
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

	8.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 365,69
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
9)		21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
		22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 453,83
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
10)		21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
		22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 075,55
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
11)		21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
		22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 792,76
		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27			Количество поступивших претензий	ед.	1
28			Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29			Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30			Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31			Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32			Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	979 218,30
34		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 170 591,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Отопление**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1186,74
	40	Начислено потребителям	руб.	3 105 127,75
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 970 054,69
	42	Задолженность потребителей	руб.	769 549,30
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 105 127,75
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 945 591,13
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 931,20
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 143,57
	40	Начислено потребителям	руб.	250 428,35
	41	Оплачено потребителями	руб.	239 910,36
	42	Задолженность потребителей	руб.	14 727,51
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 428,35
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 749,87
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 943,79
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодная вода для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 510,71
	40	Начислено потребителям	руб.	78 173,25
	41	Оплачено потребителями	руб.	74 889,97
	42	Задолженность потребителей	руб.	18 519,95
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 173,25
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 760,55
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 948,48
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	171,48
	40	Начислено потребителям	руб.	452 011,77
	41	Оплачено потребителями	руб.	429 411,18
	42	Задолженность потребителей	руб.	111 680,44
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 011,77

	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	417 192,46
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 457,63
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 654,28
	40	Начислено потребителям	руб.	328 879,77
	41	Оплачено потребителями	руб.	312 501,56
	42	Задолженность потребителей	руб.	82 210,00
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 879,77
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 687,85
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 651,36
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроэнергия**
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 143,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 817 178,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 676 319,50
	42	Задолженность потребителей	руб.	285 585,10
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 817 178,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 738 576,49
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 258,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	0
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
52		Направлено исковых заявлений	ед.	4
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 000,00